

# Договор подряда МР \_\_\_\_\_ на выполнения отделочных работ



Долгопрудный,  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и ИП Хватов Александр Андреевич, далее именуемый **Подрядчик**, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

## 1 Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс работ отделочных работ на объекте, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_.
- 1.2 Список работ, их объём и твёрдая договорная цена, а также ориентировочная стоимость и количество материалов указаны в Приложении к договору «Смета на работы и материалы».
- 1.3 Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ согласно Дизайн-проекту, подписанному Сторонами, в срок и с надлежащим качеством.
- 1.4 Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить работы, предусмотренные договором.

## 2 Сроки выполнения работ

- 2.1 Ориентировочный срок начала работ: \_\_\_\_\_.
- 2.2 Ориентировочный срок окончания работ: \_\_\_\_\_.
- 2.3 В случае, если погодные условия не позволяют выполнить работы в срок (осадки, заморозки, сильный ветер), сроки работ продлеваются на период плохой погоды.

## 3 Стоимость работ, материалов и порядок расчётов

- 3.1 Стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ . НДС не облагается.
- 3.2 Ориентировочная стоимость материалов составляет: \_\_\_\_\_.
- 3.3 За три дня до начала очередного этапа работ Заказчик вносит предоплату в размере 50% от стоимости работ данного этапа, и предоставляет Подрядчику 100% ориентировочной стоимости материалов, предусмотренных данным этапом.
- 3.4 Остаток оплаты работ, а также оплату согласованных Сторонами дополнительных работ, Заказчик вносит в течение трёх дней после приёмки соответствующего этапа.

## 4 Условия выполнения работ

- 4.1 Заказчик предоставляет Подрядчику, его сотрудникам и автотранспорту доступ на объект в согласованном Сторонами режиме.
- 4.2 Заказчик предоставляет на объекте помещение для проживания работников Подрядчика.
- 4.3 Заказчик предоставляет на объекте место для хранения материалов, оборудования и инструментов Подрядчика, обеспечивает воду и электричество.
- 4.4 Перед началом работ Заказчик передаёт Подрядчику объект в виде, готовом для начала работ, предусмотренных Договором, о чём Стороны составляют акт.
- 4.5 Подрядчик уведомляет Заказчика о выполнении очередного этапа, а также всех работ по телефону, электронной почте или письмом.
- 4.6 В течение трёх дней после получения уведомления Заказчик обязуется принять работы.
- 4.7 Работа по Договору считается выполненной после подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приёмки.
- 4.8 Споры, связанные с исполнением Договора, решаются в суде по подсудности Подрядчика.
- 4.9 Прочие условия, не отражённые в Договоре, определяются законодательством РФ.

## 5 Качество работ

- 5.1 Требования к качеству работ регламентируются соответствующими СНиП.
- 5.2 После выполнения скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.
- 5.3 Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качества работы, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки с согласованным сторонами сроком.
- 5.4 Все требования со стороны Заказчика должны быть оформлены в письменном виде с указанием конкретных недостатков и отступлений от условий Договора.
- 5.5 Гарантийный срок на работы составляет 2 года с момента приёмки последнего этапа работ.

## 6 Материалы

- 6.1 По поручению Заказчика представитель Подрядчика закупает и доставляет на объект предусмотренные Договором материалы.
- 6.2 Перед закупкой декоративных материалов (краски, декоративной штукатурки, плитки и т. п.) Заказчик подписывает акт приёмки соответствующего образца.
- 6.3 В конце каждого этапа работ представитель Подрядчик отчитывается перед Заказчиком о затратах на закупки и доставку материалов.
- 6.4 Если фактическая стоимость материалов оказывается меньше суммы, предусмотренной Договором, то сэкономленные деньги возвращаются Заказчику (экономия Заказчика).
- 6.5 Если в ходе выполнения работ выясняется, что фактическая стоимость материалов оказывается больше суммы, предусмотренной Договором, будь то за более высокой цены или большего расхода, то дополнительные средства возмещает Заказчик (риск Заказчика).
- 6.6 Возможное увеличение стоимости материалов Стороны согласовывают заранее.

## 7 Реквизиты сторон

### Заказчик:

Фамилия, имя, отчество

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

### Подрядчик:

ИП Хватов Александр Андреевич

ИНН: 645291993908

Адрес: Московская обл., Долгопрудный, Лётная ул, 9

Телефон: +7 495 125 10 74

Электронная почта: [office@fasadel.com](mailto:office@fasadel.com)

р/с: 40802810600001416805

в АО «Тинькофф Банк», Москва

БИК: 044525974

к/с: 30101810145250000974

## 8 Подписи

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_ (Хватов А.А.)