

Москва, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, и ИП Чуприк Николай Валентинович, далее именуемый **Подрядчик**, вместе именуемые **Сторонами**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем.

## 1 Основные понятия

- 1.1 **Дизайн-проект** — набор достоверных цветных изображения всех фасадов здания, какими они должны стать после проведения реконструкции или отделки.
- 1.2 **Техническое приложение** — чертежи фасада, сечения декора.
- 1.3 **Подрядчик** — лицо, ответственное за проведение работ на Объекте Заказчика.
- 1.4 **Журнал авторского надзора** (далее Журнал) — журнал для письменных замечаний, пояснений, чертежей и схем, который ведет Исполнитель в процессе авторского надзора. Журнал находится на Объекте.

## 2 Предмет договора

- 2.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по ведению авторского надзора за работами по реконструкции и отделке фасада здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, (далее Объект) в соответствии с Дизайн-проектом и Техническим приложением.
- 2.2 Авторский надзор включают в себя:
  - 2.2.1 общий надзор за соответствием проводимых работ Дизайн-проекту и Техническому приложению;
  - 2.2.2 консультирование Заказчика и Подрядчика по Дизайн-проекту и Техническому приложению;
  - 2.2.3 консультирование Заказчика и Подрядчика по подбору материалов;
  - 2.2.4 консультирование и предоставление дополнительных пояснений, схем, эскизов изготовителямковки, мозаики, светильников, маркизов и других декоративных изделий, отражённых в Дизайн-проекте.
  - 2.2.5 ведение журнала авторского надзора;
  - 2.2.6 внесение изменений в Дизайн-проект и Техническое приложение при невозможности реализации тех или иных узлов фасада.
- 2.3 Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить предусмотренные Договором услуги.

### 3 Сроки оказания услуг

- 3.1 Договор действует с \_\_\_\_\_ до срока, который определит Заказчик в ходе проведения работ, но не более шести месяцев.
- 3.2 О дате окончания необходимого его авторского надзора Заказчик обязан уведомить Подрядчика. Фактическая продолжительность авторского надзора фиксируется в акте приёмки-сдачи работ.
- 3.3 Договор может быть продлён по согласованию сторон.

### 4 Стоимость услуг и порядок расчётов

- 4.1 Стоимость услуг авторского надзора составляет \_\_\_\_\_ в месяц. НДС не облагается.
- 4.2 Расчёт стоимости производится с точностью до одного дня на основании фактической продолжительности действия договора согласно п. 3.2.
- 4.3 Минимальная цена по договору равна стоимости услуг за один месяц, указанной в п. 4.1.
- 4.4 Не позднее трёх рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Заказчик оплачивает 100% от стоимости услуг за первый месяц.
- 4.5 Фактический остаток стоимости Заказчик оплачивает в течение трёх рабочих дней после подписания акта приёмки-сдачи услуг авторского надзора.

### 5 Условия оказания услуг

- 5.1 Услуги авторского надзора оказываются на Объекте строительства, а также по телефону и электронной почте.
- 5.2 Исполнитель выезжает на Объект не менее трёх раз в месяц.
- 5.3 Исполнитель с Подрядчиком самостоятельно согласовывают даты выездов на Объект, и Исполнитель уведомляет об этом Заказчика.
- 5.4 В случае, если Заказчик желает сам назначить дату и время присутствия Исполнителя на объекте, то это необходимо согласовать с Исполнителем не менее чем за 2 дня.
- 5.5 Исполнитель даёт рекомендации Подрядчику по реализации Дизайн-проекта, которые фиксируются в журнале. Эти указания могут сопровождаться схемами, чертежами, отметками на фасаде.
- 5.6 Указания Исполнителя носят характер рекомендаций. Исполнитель не несёт ответственности за их выполнение Подрядчиком, однако при обнаружении нарушений он обязан уведомить об этом Заказчика и сделать соответствующую запись в Журнале.
- 5.7 Исполнитель может по поручению и за деньги Заказчика закупать образцы отделочных материалов и изделий.
- 5.8 Споры, связанные с исполнением Договора, решаются в судах г. Москвы.
- 5.9 Прочие условия, не отражённые в Договоре, определяются законодательством РФ.

## 6 Реквизиты сторон

### Заказчик:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

### Исполнитель:

ИП Чуприк Николай Валентинович

ИНН: 500110802642

Адрес: 143730, Московская обл., Лобня, ул. Гагарина, 9

Телефон: +7 495 125 10 74

Электронная почта: [office@fasadel.com](mailto:office@fasadel.com)

р/с: 40802810100000155049

в АО «Тинькофф Банк», Москва

БИК: 044525974

к/с: 30101810145250000974

## 7 Подписи

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ (Чуприк Н.В.)